

ERHVERVSKONCEPT

Service- & Vedligeholdelsesaftale til erhvervsbygninger:

Kontorhoteller

Domiciler

Produktionsbygninger

Udlejningsejendomme

Andelsforeninger

Ejerforeninger

MICHAEL LUND A/S

Service- & Vedligeholdelsesaftale:

Det årlige besøg indeholder:

- En grundig HÅNDVÆRKSMÆSSIG gennemgang af bygningen
- Døre og vinduer justeres og smøres
- Tag- og skotrender renses og efterses
- Generel gennemgang af bygningens tilstand
- Årsrapport med dokumentation for udført arbejde
- Notater om påkrævet vedligeholdelse, med billededokumentation
- Rabat ordning

Dit udbytte:

- Bevar og forøg værdien af din ejendom
- Lang levetid på bygninger og bygningsdele
- Forebygger pludselige opstået skader pga. manglende vedligeholdelse
- Skemalagt vedligeholdelse giver god samvittighed
- Bevar optimal funktionalitet på bygningsdele
- Undgå tidsrøvende opkald fra lejere/medarbejdere, der f.eks. står med et brækket håndtag, et vindue der ikke kan lukkes eller noget helt tredje
- Rabat tilkoblet Service- & Vedligeholdelsesaftalen
- Ingen kørsels og bil omkostninger for kunden
- Miljøet har ligeledes gavn af lang levetid på bygningsdele

Det er billigere end du tror...

<u>BYGNINGSELEMENT</u>	<u>EFTERSYN</u>	<u>SMØRING</u>	<u>JUSTERING</u>	<u>PRIS PR. ELEMENT/M.</u>	<u>INDEHOLDER DESUDEN</u>
Yderdør/Terrassedør	v	v	v	26,50	Efterspænding af håndtag, beslåning
Vinduer, gående	v	v	v	26,50	Efterspænding af håndtag, anverfere, beslåning
Fastkarm vindue	v			5,50	Tjek af ruder, glasbånd, fuger og vindueslister
Tagvindue	v	v	v	26,50	Efterspænding af beslåning
Ovenlys/Rytterlys	v			5,50	Tjek af ruder og inddækning
Tag- og skotrende	v			16,00	Oprensning og evt. nød tætning
Tagtjek fladt tag pr. m2	v			0,50	Eftersyn
Tagbrønde	v	v	v	16,00	Oprensning omkring brønd, evt. montering af bladfang
Indvendig dør	v	v	v	16,00	Efterspænding af håndtag, beslåning
Skabslåge	v	v	v	16,00	Efterspænding af håndtag, beslåning
Skuffe	v			16,00	Efterspænding af håndtag, skuffeglidere
Gummifuge bad	v			Efter tilbud	Typisk fjernes eksisterende fuger og nye ilægges
Gummifuge køkken	v			Efter tilbud	Typisk fjernes eksisterende fuger og nye ilægges
Bygning generelt	v			GRATIS	Synlige skader/begyndende skader rapporteres
Vedligeholdelsesplan				Aftales i hver case	360 graders plan, inkl. Teknik.
Bygningsrapport, årlig				Indkluderet i aftalen	Bemærkninger og billed dokumentation i relevant omfang, på kommende og påkrævet vedligeholdelsesbehov.

Priseksempel:

Kontorfællesskab i to plan, samt kælder. 31 virksomheder og +70 daglige brugere.
Samlet areal kontorer 3.400 m², kælder 680 m²

<u>BYGNINGSELEMENT</u>	<u>PRIS PR. ENHED I KR.</u>	<u>ANTAL/METER</u>	<u>PRIS I KR.</u>
Yderdøre	26,50	40	1.060,00
Vinduer, gående	26,50	135	3.577,50
Fastkarm vinduer	5,50	218	1.199,00
Indvendige døre	16,00	187	2.992,00
Tagrendr, meter	16,00	272	4.352,50

Samlet pris for service og vedligeholdelse for ejendommen : Kr. 13.181,00

Ekskl. moms, startgebyr 200 kr. og evt. lift/kran leje

Hvis du vil vide mere, kontakt:

Niels Pagter

Erhvervsrådgiver

Direkte: 42 52 75 35

Mail: npa@michaellund.as